«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қ. бөлімі

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Қарғалы т.а., Қ.Сәтпаев көш., 92/1 ү. ж.м. Каргалы, ул. К.Сатпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:173:021:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	173416
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(А), көлікжай(А1), қазандық(А2) гараж(А), гараж(А1), котельная(А2)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	730	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4215	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич, кирпич, гипсоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	665,8	12. Салынған жылы Год постройки	1988
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт 07.11.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Жалинов Дархан Маратович М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Бірінші қабаттарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауданы / Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																665,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Анымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - гараж						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабаталық междуэтажное				
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақтарено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сылақтарено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — изменении площади от 07.11.2022 г.
   көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А1 - гараж						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металды металические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки изменении площади от 07.11.2022 г.
   көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А2 - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		гипс блоктары гипсоблок	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасстандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочое	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 07.11.2022 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өлшемдері құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланылатын бөлігінің / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да ғимарат құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабын / асфальтовое покрытие	басқа да ғимарат / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9332 кв.м.	9332,0		1879,7				7452,3										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, ауа құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

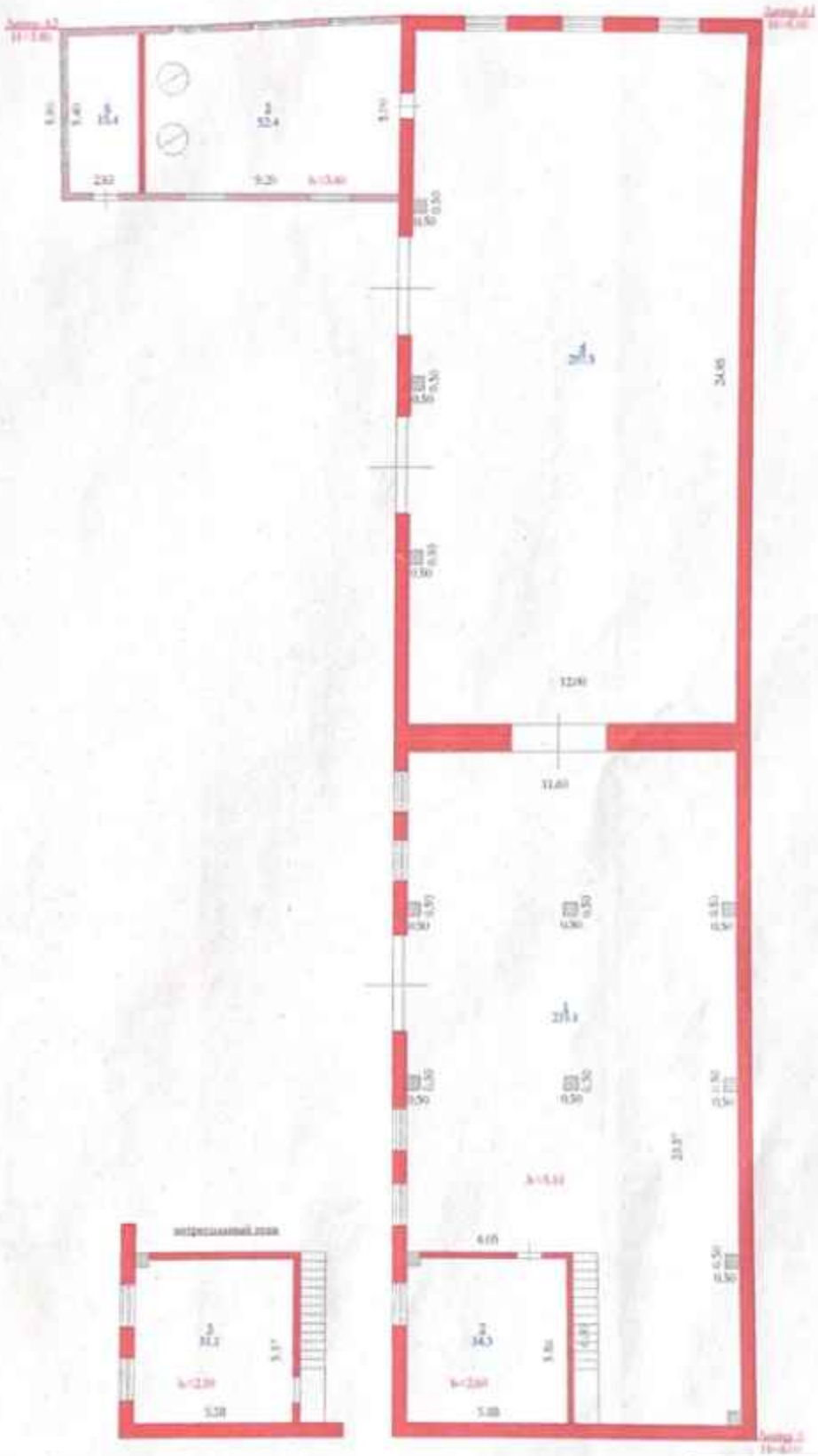
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қималар / стены и перегородки	жабындылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	коліжай гараж	320,0	1920,0	25	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б панталар ж/б плиты	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
А1	коліжай гараж	335,0	2010,0	25	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б панталар ж/б плиты	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
А2	қазандық котельная	75,0	285,0	25	т/б блоктар ж/б блоки	гипс блоктары гипсоблок	т/б панталар ж/б плиты	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
I	қақпа ворота					профилді тақта профлист				
II	дуал забор					профилді тақта профлист				
III	есікше калитка					металды металлические				
IV	дуал забор					кир.столбы, металлические				
V	дуал забор					т/б панелі ж/б панель				
VI	жертөлеге кіру жолы вход в подвал					бетон бетон				
VII	асылма навес					метал тірегі метал стойки		т/б панталар ж/б плиты		
VIII-XVII	асылма навес					метал тірегі метал стойки		ондулин ондулин		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Шындауметов А. К.

07.11.2022 ж. жағдайымен құрастырылған

Бөлім бастығының орынбасары
Зам. руководителя отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Дүйсенов А.Б.

реестровый № заказ 00223354789



	м.н. Карпаш, ул.К.Сагатова, с.32/1		1:200
07.11		Шинкаренко А. К.	
2022г		Дуйсенов А. Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жылжымайтын заттар / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің литерасы нөмірі / Номер литера помещения, квартиры	Үйдің литерасы бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерасы бөлігінің пайдаланылатын бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Барлық ғимараттың бөлігінің ауданы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Турғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтетіндер / В отдельных квартирах	Жалпы мақсатқа / В общежитиях	Қонақ үйлерге / В гостиницах	Саудаға / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен цехтар / Производственно - производственные здания и сооружения	Қоймаға / Складская	Халыққа білім беру мекемелеріне / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бақылау, тәлімгерлік, емханалық және ауруханалар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, больничных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорт мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Қалаға пайдалы мекемелер / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гаражтар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.11.2022	А	1		1	гараж	235,1																			235,1	
				2	помещение	34,3																				34,3
				3	помещение	31,1																				31,1
	А1			4	гараж	297,5																			297,5	
	А2			5	котельная	52,4																		52,4		
				6	помещение	15,4																				15,4
					Итого по этажу:	665,8																		52,4	532,6	80,8
					ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ ИТОГО:	**665,8**																		**52,4**	**532,6**	**80,8**
					А - 300,5																					
					А1 - 297,5																					
					А2 - 67,8																					

Орындаған маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Шыныгулетов А. К.

07.11.2022

Бөлім бастығының орынбасары
Зам. руководителя отдела _____ Дуйсенов А.Б.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қ. бөлімі

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Қарғалы т.а., Қ.Сәтпаев көш., 92/1 ү. ж.м. Каргалы, ул. К.Сатпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:173:021:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	173416
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	төле(подвал), бала бақша(Б) подвал(подвал), детский сад(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	подвал+3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1102,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	94
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10649	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б блоки, ракушеблоки, обложенные кирпичом
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2442,9	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт 07.11.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Жалинов Дархан Маратович М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барлығында / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма/ Склад/	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																2442,9
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
подвал - подвал							
1	Іргетасы Фундамент			т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		ж/б блоки, кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное				
			қабаталық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля						
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
			келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
			есіктер двери	дереванный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
			сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки изменении площади от 07.11.2022 г.
   көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблоки, облицованные кирпичом	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		ракушеблок, кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель, ламинат	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель, ламинат	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 07.11.2022 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілуі / Изменение земельного участка	Шынайы пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да ғимараттар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да өзгерт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаңы / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	1102,6	10265,0		т/б блоктар ж/б блоки	ракушеблоки, обложенные кирпичом	т/б плиталар ж/б плиты	профилді таста профлист	кафель кафель	пластик пластик
подвал	төле подвал	142,3	384,0		т/б блоктар ж/б блоки	т/б блоктар ж/б блоки	т/б плиталар ж/б плиты		кафель кафель	пластик пластик

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Шындаулетов А. К.**

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. руководителя отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Дуйсенов А.Б.**

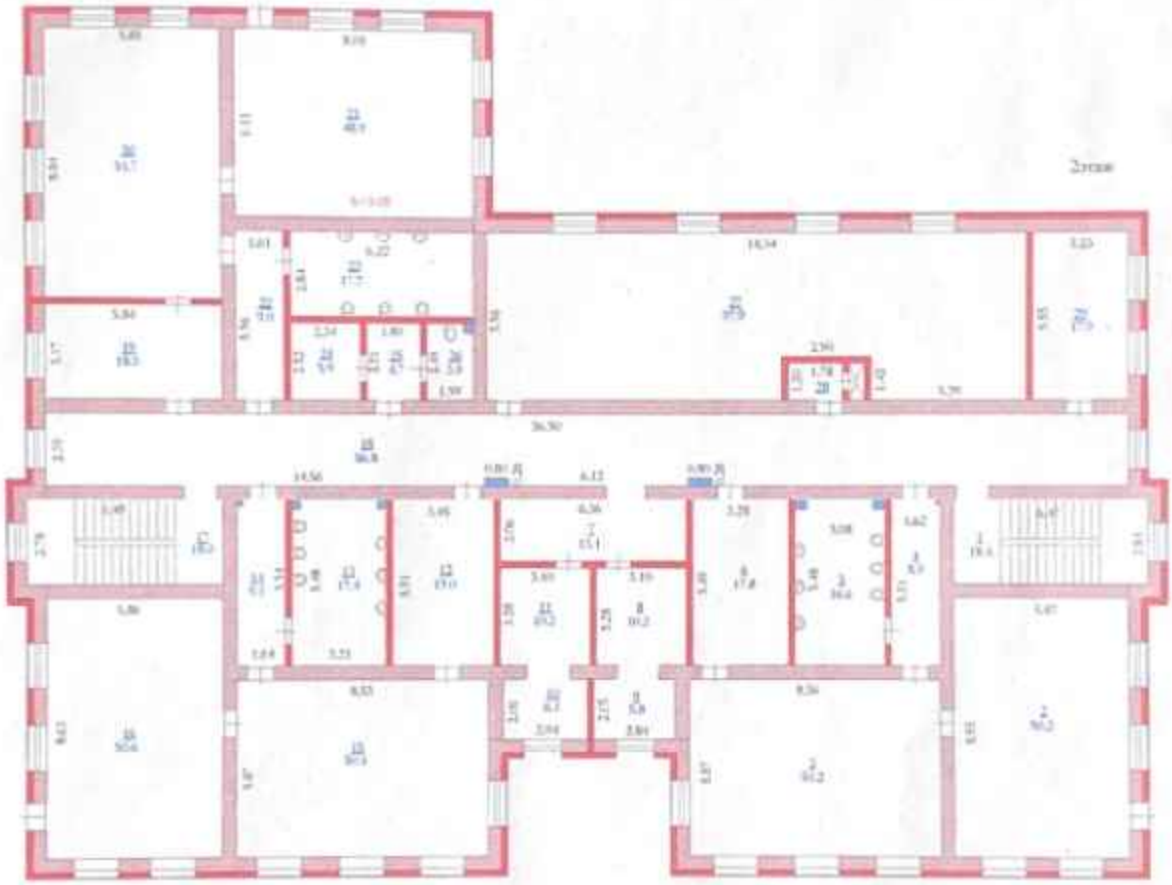
07.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 00223348789

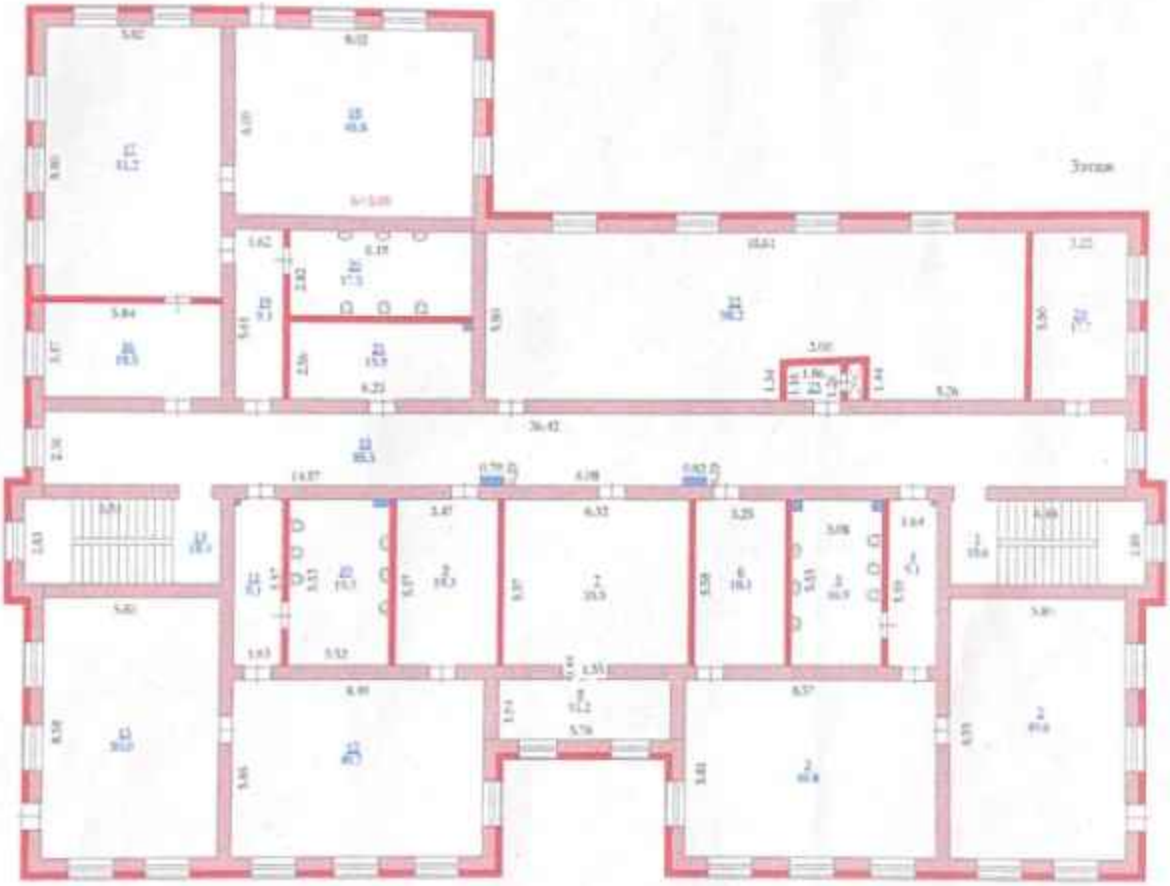
ПОДВАЛ

			1:200
07.11		Шамшутдинов А. К.	
2023г		Лубенцов А. В.	

			1:200
ОТ.П		Шоймуратов А. К.	
ЗОПЗ		Дубсанов А. Б.	



			1:200
ИП АЗ		Шоналдиев А. Б.	
2022г.		Дубгатов А. Б.	



			1:200
ВГ-11		Шынгысхан А. К.	
ЭКОТр		Дайкенов А. Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жылжымайтын мүлік нөмірі / Номер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Зат. алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өткіргіш / В отдельный квартирах	Жалпыжолақты / В общежитии	Жеке / Лично / В постоянных	Сауданың / Торговая	Пәтерлерге - өткіргіш жиынтығы / Прочие - приняты самой в общежитий	Қойма / Склады	Жалпыға білім беру мекемесі / Учреждений среднего образования	Тұрмыстық емес мақсатқа пайдаланылатын / Предприятий бытового обслуживания	Бөлшек сауда, ауылшаруашылық өнімдерін өткізуге арналған / Организаций и учреждений торговли, торговых, банковских, обслуживания и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, дене шынықтыру мекемесі / Учреждений здравоохранения, физкультурно-спортивных	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және спорт мекемесі / Учреждений культуры и искусства	Клиника, емхана және диспансер / Поликлиника, амбулатория и диспансеры	Мектепке дейінгі мекеме / Дошкольных учреждений	Гараж / Гараж	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.11.2022	подвал			1	коридор	15,3																				15,3
				2	склад	9,1									9,1											
				3	тамбур	9,6																		9,6		
				4	кухня	42,7													42,7							
				5	лифт	0,8																				0,8
				6	коридор	5,8																				5,8
				7	склад	17,0									17,0											
				8	тамбур	3,2																		3,2		
					Итого по этажу:	103,5									26,1				42,7					12,8		21,9
					ЖИТОГО	103,5									26,1				42,7					12,8		21,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) _____ Шыңдаулетов А. К.

07.11.2022

Бөлім бастығының орынбасары
Зам. руководителя отдела _____ Дуйсенов А.Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылы / Год	Литер бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің атауы / Наименование части помещения, квартиры	Бөлігі пайдалы болмаған жері (кв м) / Часть полезной площади																					
						Пайдалы болмаған ауданы / Площадь по внутренним обмерам (кв. м.), в том числе																					
						Жылы / Общая	Пайдалы / Полезная	Турғын / Жилая	Турғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындар / Отдельные квартиры	Жалпы пайдалы / В частности	Шаңы ұйырмай / В частности	Сауалнама / Переписка	Оңтүстікпен - шығысты жайлар / Юго-восток / Промышленная - грязная зона в спортзале	Бойынша / Основная	Хаттама бойынша / Учреждений нормального обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім / Объекты образования жоғары оқу орындары / Организация и учреждения образования, науки, библиотеки, общественных и т.б.	Бөтелке тапсырылды / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау / Учреждения здравоохранения, лечебно оздоровительные	Дене шынықтыру / Физкультура - спортзалы	Дене шынықтыру және спорт / Учреждений культуры и искусства	Шаңсыз жайлар мен спорт / Производственные здания в спортзалах	Пожарлар мен спорт / Спортивный инвентарь для	Гараж / Гараж	Барлығы / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.11.2022	6	1		1	прихожая	11,9																				11,9
				2	коридор	28,5																				28,5
				3	раздевальная	14,7																				14,7
				4	санузел	18,4																				18,4
				5	буфет	9,3													9,3							
				6	зал	50,0										50,0										
				7	зал	50,0										50,0										
				8	лестничная клеть	18,2																				18,2
				9	коридор	86,1																				86,1
				10	коридор	8,0																				8,0
				11	кабинет	11,3												11,3								
				12	кабинет	9,2												9,2								
				13	зал	40,6										40,6										
				14	зал	49,5										49,5										
				15	бассейн	72,1														72,1						
				16	зал	60,3										60,3										
				17	раздевальная	12,1																				12,1
				18	буфет	11,2													11,2							
				19	санузел	12,9																				12,9
				20	санузел	5,8																				5,8
				21	раздевальная	13,1																				13,1
				22	санузел	7,7																				7,7
				23	раздевальная	29,6																				29,6
				24	санузел	7,5																				7,5
				25	буфет	6,7													6,7							
				26	лестничная клеть	4,5																				4,5
				27	зал	45,4										45,4										
				28	лестничная клеть	18,4																				18,4
				29	зал	50,1										50,1										
				30	зал	50,3										50,3										
				31	буфет	10,3													10,3							
				32	санузел	17,5																				17,5
				33	раздевальная	21,8																				21,8
					Итого по 1-му этажу:	863,0										396,2		20,5	17,5	72,1						356,7

																											18,4
		2		1	лестничная клеть	18,4																					
				2	зал	50,2										50,2											
				3	зал	50,2										50,2											
				4	буфет	8,9													8,9								16,6
				5	санузел	16,6																					17,8
				6	раздевальная	17,8																					13,1
				7	коридор	13,1												10,2									
				8	кабинет	10,2												5,8									
				9	кабинет	5,8												6,1									
				10	кабинет	6,1												10,2									19,0
				11	кабинет	10,2																					17,4
				12	раздевальная	19,0																					
				13	санузел	17,4													9,1								
				14	буфет	9,1										50,1											
				15	зал	50,1										50,6											18,0
				16	зал	50,6																					86,8
				17	лестничная клеть	18,0																					18,5
				18	коридор	86,8																					
				19	раздевальная	18,5										51,7											
				20	зал	51,7										48,9											
				21	зал	48,9													9,0								17,7
				22	буфет	9,0																					5,9
				23	санузел	17,7																					4,7
				24	приемная	5,9																					3,9
				25	приемная	4,7																					
				26	санузел	3,9														97,9							2,1
				27	спортзал	97,9																					
				28	комната	2,1												17,9									
				29	кабинет	17,9										301,7		50,2	27,0	97,9							259,9
					Итого по 2-му этажу	736,7																					
																											18,6
		3		1	лестничная клеть	18,6																					
				2	зал	49,6										49,6											
				3	зал	49,8										49,8											
				4	буфет	9,1													9,1								16,9
				5	санузел	16,9																					18,1
				6	раздевальная	18,1												35,9									
				7	кабинет	35,9												11,2									
				8	кабинет	11,2																					19,3
				9	раздевальная	19,3																					19,3
				10	санузел	19,3													9,1								
				11	буфет	9,1										49,7											
				12	зал	49,7										50,0											
				13	зал	50,0																					18,4
				14	лестничная клеть	18,4																					85,5
				15	коридор	85,5																					18,5
				16	раздевальная	18,5										51,2											
				17	зал	51,2										48,8											
				18	зал	48,8													9,1								
				19	буфет	9,1																					

																													17,5
				20	санузел	17,5																15,9							
				21	коридор школы	15,9											98,2												2,3
				22	летний зал	98,2														17,7									234,4
				23	коридор	2,3														64,8	27,3	15,9							
				24	кабинет	17,7											397,3												
					Итого по 3-му этажу	739,7																							
					ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ ИТОГО:	2442,9										26,1	1095,2		135,5	134,5	185,9				12,8		852,9
					площ. - 103,8																								
					Б - 2339,4																								

Орындаған маманды(лар)
Выполнил(и) специалисты(ы)

07.11.2022

Шыныгулетов А. К.

Білім басқармасының өкілдері
Зам. руководителя отдела

Дуйсенов А.Б.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қ. бөлімі

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Қарғалы т.а., Қ.Сәтпаев көш., 92/1 ү. ж.м. Каргалы, ул. К.Сатпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:173:021:3
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	173416
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кеңсе(В) офис(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	47,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	141	11. Қабырға материалы Материал стен	деревянные, обложенные кирпичом, кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	36,9	12. Салынған жылы Год постройки	2004
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	17
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт 07.11.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Жалинов Дархан Маратович М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қонақ үйлер типті жайларда / В помещениях	Жалпыға пайдалы / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Бірінші қабатта / в первых	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Бассару, ғылыми, шығармашылық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																36,9
Көмекші / Вспомогательная																